



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Villacidro Servizio 4 - Tutela del
Paesaggio, Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata
protocollo.villacidro@pec.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Progetto di recupero e valorizzazione del parco Sa Spendula, relativo ai lavori di modifica e adeguamento del chiosco, la realizzazione dei bagni e la sistemazione dell'area distinta in catasto al foglio 505 mappali 147, 148, 1, 96 e al foglio 503 mappali 30, 32 in variante al vigente Piano Urbanistico comunale all'interno della Zona G 35. Proponente: Comune di Villacidro. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata da codesta Amministrazione in data 11.11.2024 (prot. D.G. A. n. 33276 del 12.11.2024), relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'area parco "Sa Spendula" si trova in prossimità della cascata omonima, ubicata in territorio di Villacidro; attualmente essa presenta una prima area, dove si trova un chiosco per il ristoro dei visitatori, individuata da un piazzale/parcheggio bitumato, dal quale è possibile accedere, attraverso dei camminamenti, alla cascata ed ai sentieri nella pineta e nel bosco circostante. Una seconda area attrezzata si trova ad est della prima, oltre il torrente "Sa Spendula", ed è dotata di qualche gioco per bambini (altalena e scivolo). Le due aree sono collegate tra loro da ponti pedonali in legno ed entrambe hanno accesso diretto dalla strada comunale. Nell'area parco sono inoltre presenti: una fontanella collegata alla sorgente, denominata "Sa Mitza Manna" e un pozzo dal quale attinge acqua il chiosco esistente.

L'intervento proposto prevede il recupero e la valorizzazione del parco "Sa Spendula", attraverso lavori di modifica e adeguamento del chiosco, la realizzazione dei bagni e la sistemazione dell'area, in variante al vigente Piano Urbanistico comunale all'interno della Zona G 35, già sottoposta allo screening d'incidenza concluso con la nota del Servizio scrivente prot. DGA n.23069 del 01.08.2023.

Gli interventi in progetto sono i seguenti:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

1) rimozione del vecchio chiosco e ricostruzione, interamente nel piazzale esistente, dello stesso con ampliamento per inserimento dei servizi per il personale.

2) realizzazione di un corpo bagni per il pubblico e dei relativi impianti, idrico elettrico e scarico fognario (fossa IMHOFF);

3) realizzazione della condotta idrica dalla fontanella esistente, con formazione di un deposito di accumulo, impianto di sollevamento ed impianto di potabilizzazione per il chiosco;

Gli interventi suddetti verranno realizzati tutti ad una distanza maggiore/uguale a metri 10,00 dall'alveo del torrente coxinas. Per la realizzazione del chiosco alcuni alberi dovranno essere rimossi (1 pino e 1 pioppo di grosse dimensioni e 2 alberi secchi), poiché rappresentano un pericolo per le persone. Gli alberi rimossi saranno tuttavia reintegrati nell'area, ove presenti spazi liberi, con nuova piantumazione.

È inoltre prevista la sistemazione generale esterna dell'area con arredi in legno, sostituzione dei ponti di collegamento pedonale tra le due aree del parco, e in generale sistemazione dei percorsi pedonali interni all'area.

Il progetto proposto ricade all'interno della ZSC "Monte Linas Marganai" (ITB041111) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione del Sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento proposto ricade in prossimità e all'interno dell'habitat di importanza comunitaria 5330 "Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici" idoneo ad ospitare diverse specie faunistiche di importanza comunitaria, indicate come presenti nel Sito dal Piano di Gestione dello stesso (*Accipiter gentilis arrigonii*, *Accipiter nisus wolterstorffi*, *Caprimulgus europaeus*, *Sylvia sarda*, *Sylvia undata*, *Cervus elaphus corsicanus*, e altre).

Tutto ciò premesso, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_10: a ridosso delle aree umide (stagni, corsi d'acqua, laghi, etc.) saranno mantenute idonee fasce di rispetto di 10 metri per lato, al fine di tutelare la flora e la fauna degli ecosistemi acquatici;
- CO_GEN_11: per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione di un esperto biologo con qualificata esperienza in materia (che sarà individuato in fase di progettazione esecutiva dell'intervento);
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

ritenuto di doverle integrare con la seguente CO non citata dal proponente:

- CO_GEN_5: poiché nel Sito Natura 2000 interessato dalla realizzazione del P/P/P/I/A è presente la specie faunistica di importanza comunitaria Cervo sardo (*Cervus elaphus corsicanus*), presente negli allegati II e IV della Direttiva Habitat, i lavori verranno sospesi anche per tutto il mese di settembre, a tutela di detta specie nel delicato periodo del bramito.

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata e delle misure di conservazione della stessa, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 sopra citato e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI